



Styrelsen informerar.

2023-12-10

www.brfhuli1.bostadsratterna.se

En Julhälsning från styrelsen

Då har ännu ett år gått och julen närmar sig med stormsteg. Under året som gått har vi i styrelsen fortsatt vårt arbete för allas bästa och så rättvist fördelat som möjligt.

De större och synliga åtgärderna som föreningen gjort är att takbytena nu är färdigställda på den "övre gården", alltså höghusen H1 och H2 samt tvåvåningshusen A, B, C och D. Sommaren 2024 planeras bytet för tvåvåningshusen E, F och G. Därefter återstår endast Carportarna.

Styrelsen känner ett mycket stort ansvar för föreningens ekonomi, vi går genom alla befintliga avtal och försöker omförhandla eller göra nya upphandlingar för att optimera och helst sänka kostnader.

Just nu pågår en ny upphandling av fastighetsservice samt omförhandling av kostnader för vårt bredband.

Vi har också tagit fram en "mapp" som delats ut till alla medlemmar och som ska delas ut till alla nyinflyttade. Där finns en hel del nyttig information om föreningen som kompletterad med föreningens hemsida ska underlätta för alla boende.

Styrelsen har beslutat att de som upplever mycket stora olägenheter med sina ytterdörrar ska prioriteras. Anmäl därför era akuta problem till styrelsen så att vi får se om vi kan byta ett antal under våren.

Efter problem med för smala P-platser har vi mätt upp samtliga och konstaterat att bredderna varierar från c:a 2,3 – 2,6 meter. Styrelsen jobbar på en lösning

Styrelsen har beslutat att höja avgifterna för p-platserna från 1 januari 2024 enligt följande:

P-platser utan mv (motorvärmare) höjs från 50 till 100 kr/månad

P-platser med mv höjs från 100 till 150 kr/månad

P-platser i Carport höjs från 175 till 275 kr/månad

Månadsavgifterna måste höjas från den 1 februari 2024 med 2% på grund av stigande kostnader.

Vid jul tänds man extra med levande ljus, snälla tänk på att släcka dem. När julen är utdansad slänger man granen antingen i grovsoprummet eller på komposten. Har man fått klappar med tillhörande kartong och julklappspapper, vänligen sortera ordentligt. Är man osäker hur man ska sortera rätt så finns det en guide man kan kika in på här;

<https://msva.se/hallbarhet/sorteringguiden/>.

**Till er alla en riktigt God Jul och Gott Nytt år.
Mvh styrelsen**

