

Ordningsregler

Antagna på styrelsemöte den 28 januari 2026

Vi vill att alla trivas i vårt boende och med våra grannar. Vi vill att det är ordning i utemiljön, tvättstugan och andra gemensamhetsutrymmen. Vi vill känna trygghet för oss själva och vår privata och gemensamma egendom. Vi vill inte se området nerskräpat och ovårdat.

Reglerna gäller för dig som bostadsrättsinnehavare och dina familjemedlemmar. De gäller också dina gäster, inneboende och hantverkare som utför arbete åt dig i bostaden.

I allmänhet kallas den typ av störande verksamhet som åsyftas i dessa regler för sanitär olägenhet. De kan omfatta trafikbuller, ljud, högt spelad musik, radio eller TV på hög volym, återkommande högljudda festligheter efter kl. 22.00 etc. Vårdslös hantering av skräp och sopor klassas också som sanitär olägenhet.

Om du drabbas av fridstörare och anser att din egen tillsägelse inte hjälper kan du vända dig till någon i styrelsen. I akuta lägen kan du även kontakta störningjour. Du som planerar sammankomster, hyr gärna vår föreningslokal.

• **Parkering:** Parkera endast på anvisad plats, om du behöver köra till entrén för i och urlastning gäller tillståndet i 15 minuter. Utryckningsfordon behöver alltid kunna komma fram. Tänk även på att köra sakta inne i området.

Föreningens besöksparkering hanteras av Drakstaden parkering genom Parksters app eller SMS funktion. Tillfälliga tillstånd för parkering på andra ytor tillhandahålls av styrelsen.

• **All laddning av elbilar/elhybridbilar i motorvärmarruttag är strängt förbjuden p.g.a. säkerhetsrisken.**

• **Balkonger/altaner:** Tänk på att eventuella balkonglådor behöver sitta på insidan av säkerhetsskäl. Vid grillning på balkong får endast en elektrisk grill användas. Vid grillning med kolgrill skall detta ske i avsedd pergola alt. utanför altan. Det är inte tillåtet att inhägna föreningens mark utanför altan.

• **Tvättstugor:** Tvättmaskinerna är avsedda för hushållstvätt. Tunga mattor får inte tvättas eftersom de kan skada maskinerna. Under din bokade tid behöver du hinna städa och rengöra filter, ett i torkskåpets golv samt två i torktummlaren. Har du inte påbörjat tvätta efter 60 minuter kan tiden brukas av annan medlem. Det är inte tillåtet att slänga hushållsopor i tvättstugans sopkärl.

• **Övriga gemensamma utrymmen:** Den fria yta som finns strax innanför huvudentrén och i trapphus får inte användas för uppställning av lösa föremål. Cyklar och mopeder behöver ställas på anvisad plats i föreningen, MC parkering alt, utställda cykelställ eller förvara din cykel i cykelrum. Det är inte tillåtet att förvara saker utanför anvisad förrådsplats. Punkthusen har ett särskilt utrymme för förvaring av barnvagnar/pulkor i markplan.

• **Sophantering:** Följ de instruktioner för sortering som finns i soprummet. Skrymmande avfall som inte är byggavfall lämnas i grovsoprummet. Byggavfall samt större elektronikavfall behöver du själv transportera till någon av kommunens miljöstationer. En behållare för mindre elavfall samt batterier och ljuskällor finns i utrymmet för hushållsopor. Bilbatterier, bildäck, kemiska produkter, oljor och annat miljöfarligt avfall får ej slängas i våra soprum/grovsoprum. Även dessa

skall lämnas till någon av kommunens miljöstationer. Föreningen äger en släpvagn som du kan låna vid behov av bortforsling till miljöstationer. Kontakta någon i styrelsen om du behöver låna den. En kalender för bokning av släpvagnen sitter uppe strax innanför dörren i utrymmet för hushållssopor.

- **Husdjur:** Det är inte tillåtet att rasta sitt husdjur inom föreningens område, vilket inkluderar fotbollsplanen och givetvis gångvägarna inne i området. Hushåll med frigående katter behöver säkerställa att sandlådorna inte blir kontaminerade och regelbundet kontrollera detta och städa upp.

- **Underhåll:** Lagen säger att bostadsrättshavaren skall svara för underhållet av själva lägenheten, till exempel målning, tapetsering samt underhåll och eventuellt byte av utrustning i kök och våtutrymmen. Föreningen däremot skall svara för yttre underhåll, stamledningar, hiss, trapphus och övriga gemensamhetsutrymmen. Se §§ 35 - 38 i föreningens stadgar.

- **Du behöver alltid få styrelsens godkännande vid en större förändring i bostaden**, till exempel riva/uppöra en vägg. Detta gör du genom en skriftlig ansökan hos styrelsen. Samma sak gäller vid ev. inbyggnad av ventilationskanaler, förändrad rördragning. Kontakta alltid styrelsen om du känner minsta tvekan inför en förändring i din bostad. Tänk på att inte blockera ventiler till vatten/värmeavstängning, ventilationskanaler etc. **Ingrepp i bärande stomme medges inte.** Avstängningsventilerna sitter under en lucka i hallgolvet för den som bor i nedre planet i låghuset. Tak och inglasning av altaner kräver styrelsens godkännande och byggnadslov från kommunen. Se §§ 35 - 38 i föreningens stadgar.

- **Privata byggnadsverk på föreningens mark:** Förutom altaner i anslutning till byggnader och eventuella inglasningar av altaner/uteplatser är det generellt inte tillåtet att uppföra privata byggnadsverk på föreningens mark. Exempel på byggnadsverk kan vara lekstugor, fristående förråd, hundkojor, planterings/odlingslådor, fristående staket etc. Blomrabatter och buskar räknas inte som byggnadsverk.