

# Ordningsregler

Antagna på styrelsemöte den 7/9 2023

Vi vill alla trivas med vårt boende och våra grannar. Vi vill ha ordning i utemiljön, tvättstugan och andra gemensamhetsutrymmen. Vi vill känna trygghet för oss själva och vår egendom. Vi vill inte se området nerskräpat och ovårdat.

Reglerna gäller för dig som bostadsrättshavare och dina familjemedlemmar. De gäller också dina gäster, inneboende och hantverkare som utför arbete åt dig i bostaden.

I allmänhet kallas den typ av störande verksamhet som åsyftas i dessa regler för sanitär olägenhet. De kan omfatta trafikbuller, oljud, högt spelad musik, radio eller TV på hög volym, högljudda partyn etc. Vårdslös hantering av illaluktande skräp och sopor klassas också som sanitär olägenhet.

Om du drabbas av fridstörare och anser att din egen tillsägelse inte hjälper kan du vända dig till någon i styrelsen. I akuta lägen kan du till och med göra en polisanmälan. Du som planerar sammankomster, hyr gärna vår föreningslokal.

- **Parkera endast på anvisad plats.** Om du behöver köra till entrén för i och urlastning gäller tillståndet 5 minuter. Utryckningsfordon måste alltid kunna komma fram.
- **All laddning av elbilar/elhybridbilar i motorvärmarruttag är strängt förbjuden p.g.a. säkerhetsrisken.**
- **Föreningens besöksparkering** gäller ett dygn med tillstånd för besökande. Respektive lägenhetsinnehavaren ansvarar för att detta följs. Tillfälliga tillstånd för parkering på andra ytor tillhandahålls av styrelsen.
- **Balkonger/altaner:** Tänk på att eventuella balkonglådor skall sitta på insidan av säkerhetsskäl. Vid grillning tänk på brandrisken, då rekommenderas en elgrill. Vid grillning med kolgrill skall detta ske i avsedd pergola alt. utanför altan. Ingen inhägnad/staket av föreningens mark utanför altaner tillåts.
- **Tvättstugan** är avsedd för vanlig hushållstvätt. Tunga mattor får inte tvättas eftersom de kan skada maskinerna. Håll den tid du bokat, städa och rengör filter etc. efter dig. Har du inte påbörjat tvätta efter 60 minuter kan tiden brukas av annan medlem.
- **Övriga gemensamma utrymmen:** Den fria yta som finns strax innanför huvudentrén och i trapphus får inte användas för uppställning av lösa föremål. Utrymmet strax utanför huvudentrén är ingen uppställningsplats för cyklar och mopeder, använd cykelställen eller cykelrummet. Obrukbara och trasiga omärkta cyklar som förvaras i cykelrummen kan komma att städas bort på den årliga städdagen på våren. Utrymmet utanför det egna förrådet får inte användas som upplagsplats.

- **Utemiljön** är allas vårt ansvar, plocka upp ditt barns leksaker/tillhörigheter.
- **Sophantering:** Följ de instruktioner för sortering och kompostering som finns i soprummet. Skrymmande avfall lämnas i grovsoprummet. Bilbatterier, kemiska produkter och annat miljöfarligt avfall får ej slängas i våra soprum. Dessa skall lämnas till någon av kommunens miljöstationer.
- **Husdjur:** All rastning av husdjur är förbjudet inom föreningens område och man ska givetvis ta upp efter sitt husdjur, såväl inom området som utanför. Kattägarna har ansvaret att rensa sandlådorna från avföring.
- **Underhåll:** Lagen säger att bostadsrättshavaren skall svara för underhållet av själva lägenheten, t.ex. målning, tapetsering samt underhåll och eventuellt byte av utrustning i kök och våtutrymmen. Föreningen däremot skall svara för yttre underhåll, stamledningar, hiss, trapphus och övriga gemensamhetsutrymmen. Se §§ 35-38 i föreningens stadgar.
- **Vid en större förändring**, t.ex. riva en vägg, måste du alltid göra en skriftlig ansökan till styrelsen. Ingrepp i bärande stomme medges inte. Samma sak gäller vid ev. inbyggnad av ventilationskanaler, förändrad rördragning etc. **Kontakta alltid styrelsen om du känner minsta tvekan inför en förändring i din bostad!** Tänk på att inte blockera ventiler till vatten/värmeavstängning, ventilationskanaler etc. Avstängningsventilerna sitter under en lucka i golvet i låghusen. **Tak och inglasning av altaner** kräver styrelsens godkännande och byggnadslov från kommunen. Se §§ 35-38 i föreningens stadgar.
- **Privata byggnadsverk på föreningens mark.** Förutom altaner i anslutning till byggnader och eventuella inglasningar av altaner/uteplatser är det generellt INTE tillåtet att uppföra privata byggnadsverk på föreningens mark. Exempel på byggnadsverk kan vara lekstugor, fristående förråd, hundkojor, Planterings/odlingslådor, fristående staket etc. Blomrabatter och buskar räknas inte som byggnadsverk.