

PROTOKOLL
EXTRASTÄMMA
Bostadsrättsföreningen Huli 1

Tid: Tisdagen den 3 November 2020 kl 18.00

Plats: Föreningslokalen

Närvarande:

Se bilagd röstlängd

1. Stämmans öppnande

Föreningens ordinarie ordförande Robert Gatugård förklarade stämman öppnad

2. Godkännande av dagordning

Stämman godkände presenterad dagordning.
Dagordningen biläggs detta protokoll

3. Val av stämмоordförande

Stämman valde enhälligt sittande ordförande Robert Gatugård

4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Clarence Jonsson

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Karin Öhlund
Gabriella Carro Nordin

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman svarande enhälligt JA

7. Fastställande av röstlängd

Närvarande på stämman noterades med signatur på röstlängd som biläggs detta protokoll

8. Beslut om justering av avgift på grund av en beräkningsavvikelse

Tage Carlsson redovisade en tabell med respektive lägenhets andelstal i relation till hela föreningen.

Andelstalet för varje enskild lägenhet fastställs då föreningen bildas, i detta fall år 1990. De boendes ägarandel i föreningen motsvaras av andelstalen.

Föreningens totala kostnader fördelas också relativt andelstalen, d.v.s. respektive boendes årsavgift för sin lägenhet ska avläggas i relation till andelstalet.

I början av år 2020 diskuterade styrelsen om en generell sänkning av årsavgifterna skulle vara möjlig med tanke på att föreningens ekonomi är mycket solid. I samband med detta gick Tage Carlsson genom andelstalen relativt årsavgifterna för att ge styrelsen en bild av det ekonomiska läget.

Tage upptäckte då att avgifterna inte var fördelade mellan de boende enligt andelstalen utan att en mindre differens fanns.

gi kö

Den nuvarande styrelsen kan inte härleda när detta fel inträffat men misstänker att felet kan ha uppstått vid någon tidigare hyresjustering där man felaktigt arbetat med faktiska höjningar i kronor i stället för att relatera till andelstalen.

Styrelsen ser det som sin uppgift att rätta till felet när det nu uppdagats och lägger därför fram två alternativa lösningar för stämman att ta ställning till:

Alternativ 1:

Årsavgifterna baseras på den boende som relativt sitt andelstal betalat lägst hyra och att hyrorna för alla de övriga justeras neråt så att alla avgifter anpassas till denna lägsta nivå. Detta skulle årligen kosta föreningen 38.636 kronor i form av minskade intäkter/årsavgifter.

Alternativ 2:

Årsavgifterna baseras på den boende som relativt sitt andelstal betalat högst hyra och att hyrorna för alla de övriga justeras uppåt så att alla avgifter anpassas till denna högsta nivå. Detta skulle ge föreningen ökade intäkter om årligen 38.636 kronor genom höjningen av årsavgifterna.

Stämman beslutade enhälligt att Alternativ 1 ska genomföras.

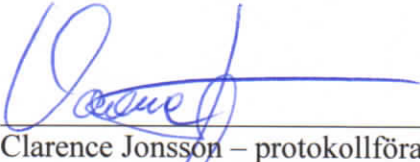
Enligt ovan framgår också att felet upptäcktes i början av år 2020 varför stämman också ombeds ta ställning till om felet ska rättas till från och med år 2020 eller att börja gälla från och med år 2021.


Stämman beslutade enhälligt att beslutet ska gälla från och med år 2020.

Konsekvenserna av stämmans beslut blir att styrelsen ger i uppdrag till SBC att justera årsavgifterna retroaktivt för år 2020 vid avgiftsdebiteringen för januari år 2021 och att alla årsavgifter därefter anpassas till andelstalen enligt Alternativ 1.

9. Stämman avslutades

Ordföranden tackade stämman för deltagandet och avslutade mötet.


Clarence Jonsson – protokollförare


Robert Gatugård - ordförande


Gabriella Carro Nordin – justerare


Karin Öhlund - justerare

Kallelse till extrastämma

Datum och tid: onsdag den 3 november kl. 18.00

Lokal: föreningslokalen.

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Beslut om justering av avgift på grund av en beräkningsavvikelse
9. Stämmans avslutande

Sundsvall den 13 oktober 2020

Styrelsen Bostadsrättsföreningen Huli 1

RÖSTLÄNGD 2020-11-03

Nikolavs Söderström Lgh 7

Karin Öhlund Lgh 46

Elisabeth Modig Lgh. 1

Thomas Wikner Lgh 67

Lena Morelius Lgh 59

Gabriel Anu Nordin Lgh 39

Darcia Jounos Lgh 48

Tage Carlsson Lgh 44

Robert Grabergård Lgh 40