

Sundsvall 2022-05-01

VATTENSKADOR HOS BOENDE I BRF HULI 1

Denna handledning är grovt förenklad för att göra de boende uppmärksamma på risker för vattenskador och vem som bär ansvaret för reparationer/återställande. Denna typ av skador regleras i detalj i Bostadsrättslagen och i föreningens stadgar.

Generell förenklad fördelning av ansvar:

Den boende ansvarar för inre underhåll av ytskikt, tätskikt etc. Detta betyder att den boende ska se till att tätskikt i våtrum är hela och underhålls så att vattenskador undviks. Bristfälliga tätskikt som resulterar i vattenskador kan klassas som vårdslöshet eller försummelse av den boende. I sådant fall blir den boende ersättningskyldig för att åtgärda skador.

Föreningen ansvarar för trycksatta vattenledningar. D.v.s. om en trycksatt ledning springer läck ligger ansvaret för eventuella skador på föreningen. Om den boende utfört arbete på, gjort åverkan på eller låtit utföra arbete på trycksatta ledningar och en läcka uppstår på grund av detta är den boende ansvarig för att åtgärda skadan.

Vattenskador på grund av utifrån kommande vatten ansvarar föreningen för. Alltså genom väggar, fönster, tak, terasser etc.

Hur ska man agera vid uppstådd vattenskada?

1. Stoppa vattenläckan
2. Samtliga parter anmäler till sina respektive försäkringsbolag. (Även eventuell hantverkare som utfört arbete på trycksatta ledningar eller utfört tätskikt).
3. Ta kontakt med styrelsen i föreningen för vidare handläggning.

Styrelsen i Brf Huli 1