

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen

### Huli 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2016.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2025.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-05-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1997-08-02 och nuvarande stadgar registrerades 2001-09-04 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Anita Björken	Ledamot
Tage Carlsson	Ledamot
Gabriella D L A Carro Nordin	Ledamot
Robert Gatugård	Ledamot
Clarence Jonsson	Ledamot
Anders Nilsson	Ledamot
Daniel Sjölund	Ledamot
Mikael Rasu	Suppleant

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Anita Elisabeth Björken, Per Robert Gatugård och Hans Mikael Rasu.

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

### Revisor

Ted Sundberg  
Andreas Vallin

Ordinarie Extern  
Suppleant Extern

ess2 revision AB  
ess2 revision AB

### Valberedning

Jörgen Moberg  
Erika Tegström

Samman kallande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-05-12.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Äkrom 5:42	1991	Sundsvall

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1991 och består av 9 flerbostadshus.

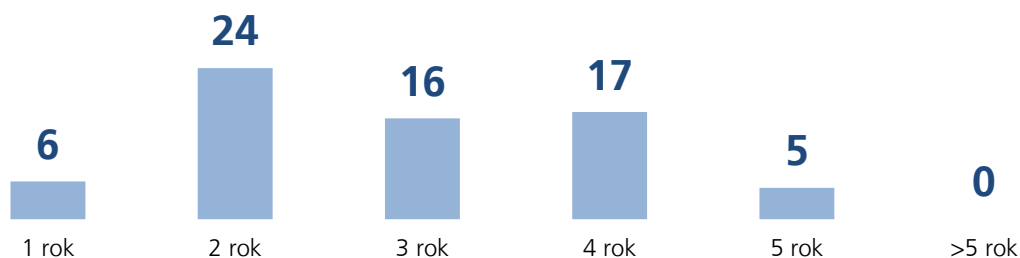
Värdeåret är 1990.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 567 m<sup>2</sup>, varav 5 567 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 68 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Gemensamhetslokal

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2025.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Undercentral	2015 - 2016	Renovering
Fjärrvärmerenovering	2015 - 2017	Renovering och injustering
Utebelysning, trapphus	2015 - 2016	Moderniserat
Fastighetsbesiktning	2013 - 2017	Årligen genomgång av brister på och i fastigheterna. Åtgärdat akuta problem.

Planerat underhåll	År	Kommentar
Soprum	2017	Renovering
Utemiljön	2017	Genomgång och utbyte av planteringar och gräsytor
Tvättstugor	2017	Delrenovering
Fasadrenovering	2017	Ommålning mm
Balkonger	2017	Genomgång och renovering
Tvättstugor	2018	Delrenovering
Energideklaration	2018	
OVK	2018	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internet och telefoni leverantör	Bredbandsbolaget
Teknisk förvaltning	Castor
Fastighetsskötsel/Felanmälan	Castor
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Service hissar	Schindler Sverige AB
TV leverantör	ComHem
Städning	Castor
Sophantering	IL recycling, REKO

### Föreningens ekonomi

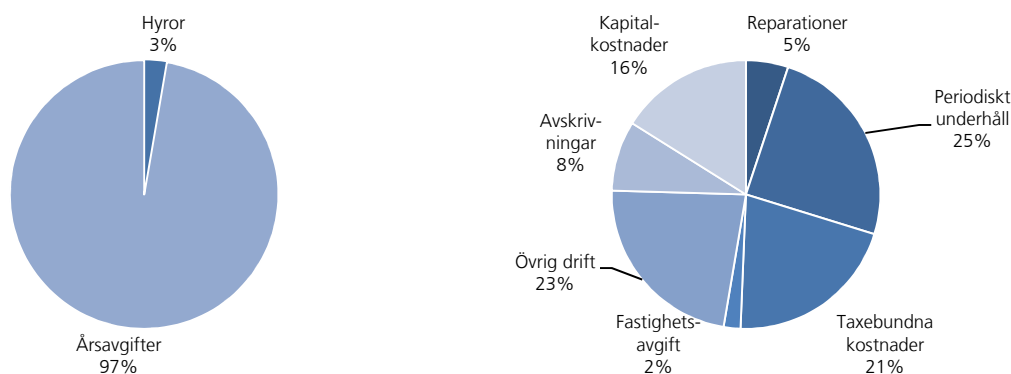
Föreningen har under 2016 fortsatt på sin inslagna linje att minska skuldsättningsgraden genom att göra extraamorteringar utöver den budgeterade likviditeten. Investeringarna i uppgraderingen av undercentral och värmesystemet har föreningen tagit kostnaderna ur egen kassa utan att ta lån. Mindre investeringar och kostnader gällande belysning och övrigt underhåll har även finansierats ur egen kassa. Föreningens ekonomi är fortsatt god och ligger långt över snittet jämfört med andra bostadsföreningar i Sundsvall.

Flerårsbudget utifrån den nya underhållsplanen kommer att ses över.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2016	2015
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>3 114 988</b>	<b>3 927 126</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	4 334 092	4 315 846
Finansiella intäkter	9 988	23 537
Minskning kortfristiga fordringar	0	7 129
Ökning av kortfristiga skulder	0	154 250
	<b>4 344 080</b>	<b>4 500 762</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 129 467	2 511 626
Finansiella kostnader	670 395	807 079
Ökning av kortfristiga fordringar	16 274	0
Minskning av långfristiga skulder	1 401 864	1 994 194
Minskning av kortfristiga skulder	125 993	0
	<b>5 343 993</b>	<b>5 312 899</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>2 115 076</b>	<b>3 114 988</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-999 913</b>	<b>-812 137</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 268 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2016 har vi:

- Renoverat och moderniserat fjärrvärmesystemet
- Lanserat en ny hemsida, [www.brfhuli1.se](http://www.brfhuli1.se)
- Infört elektronisk funktion för utskick mm
- Infört smsfunktion vid akuta händelser mm
- Haft den årliga städdagen
- Ny larmoperatör för hissarna, samt nytt golv i hissarna
- Genomgång av utemiljön

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 68 st

Överlåtelse under året: 6 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 89 st

Tillkommande medlemmar: 7 st

Avgående medlemmar: 8 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 88 st

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2016	2015	2014	2013
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	756	752	741	737
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	4 342	4 594	4 952	4 633
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	15	16	15	20
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	77	73	64	77
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	46	52	52	52
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	120	145	157	165
Soliditet (%)	39	37	35	38
Resultat efter finansiella poster (tkr)	191	675	-1 225	787
Nettoomsättning (tkr)	4 334	4 315	4 249	4 219

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 567 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	7 189 999	0	0	7 189 999
Fond för yttre underhåll	6 040 805	97 200	-563 651	6 507 256
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>13 230 804</b>	<b>97 200</b>	<b>-563 651</b>	<b>13 697 255</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	2 524 767	-97 200	1 235 021	1 386 946
Årets resultat	194 910	194 910	-671 370	671 370
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>2 719 677</b>	<b>97 710</b>	<b>563 651</b>	<b>2 058 316</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>15 950 482</b>	<b>194 910</b>	<b>0</b>	<b>15 755 571</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	194 910
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	2 621 967
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-97 200
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>2 719 677</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråktas  
**att i ny räkning överförs**

1 022 623
<b>3 742 300</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2016	2015
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	4 334 091	4 315 232
Övriga rörelseintäkter	Not 3	2	614
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 334 092</b>	<b>4 315 846</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-2 872 355	-2 280 501
Övriga externa kostnader	Not 5	-165 888	-115 636
Personalkostnader	Not 6	-94 788	-111 926
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-349 308	-349 308
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 482 339</b>	<b>-2 857 370</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>851 753</b>	<b>1 458 476</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 988	23 537
Räntekostnader och liknande resultatposter		-670 395	-807 079
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-660 407</b>	<b>-783 542</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>191 346</b>	<b>674 934</b>
<b>SKATT</b>			
Statlig inkomstskatt		3 564	-3 564
		<b>3 564</b>	<b>-3 564</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>194 910</b>	<b>671 370</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	Not 8 38 547 661	38 896 969
Maskiner och inventarier	Not 9 0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>38 547 661</b>	<b>38 896 969</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10 3 500	3 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>38 551 161</b>	<b>38 900 469</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	14 784	625
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11 2 150 337	3 148 134
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>2 165 122</b>	<b>3 148 759</b>
<b>KORTFRISTIGA PLACERINGAR</b>		
Kortfristiga placeringar	Not 12 37 973	37 973
	<b>37 973</b>	<b>37 973</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>2 203 094</b>	<b>3 186 732</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>40 754 255</b>	<b>42 087 201</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		7 189 999	7 189 999
Fond för yttre underhåll	Not 13	6 040 805	6 507 256
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>13 230 804</b>	<b>13 697 255</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 524 767	1 386 946
Årets resultat		194 910	671 370
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 719 677</b>	<b>2 058 316</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>15 950 482</b>	<b>15 755 571</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	23 873 888	25 253 212
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 873 888</b>	<b>25 253 212</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14	297 404	319 944
Leverantörsskulder		191 787	324 537
Övriga skulder		43 835	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	396 859	433 937
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>929 885</b>	<b>1 078 418</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 754 255</b>	<b>42 087 201</b>



## Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2016	2015
Byggnader	143	143
Markanläggning	10	10
Låssystem	10	10
Inventarier	Fullt avskriven	Fullt avskriven

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2016	2015
Årsavgifter	4 206 969	4 186 912
Hyror parkering	47 100	50 450
Hyror carport	69 831	69 300
Återvunna fordringar ej moms	1 922	2 430
Gästlägenhet	8 200	6 100
Öresutjämning	69	40
	<b>4 334 091</b>	<b>4 315 232</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2016	2015
Övriga intäkter	2	614
	<b>2</b>	<b>614</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	163 344	174 354
	Fastighetsskötsel beställning	55 323	37 432
	Fastighetsskötsel gård beställning	14 125	25 000
	Snöröjning/sandning	84 613	56 615
	Städning entreprenad	61 566	59 976
	Hissbesiktning	3 665	3 531
	Gemensamma utrymmen	6 958	1 985
	Garage	2 314	0
	Gård	4 924	14 993
	Serviceavtal	34 720	15 963
	Förbrukningsmateriel	4 381	2 392
	Störningsjour och larm	0	451
	Fordon	50	360
		<b>435 981</b>	<b>393 051</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	35 132	0
	Tvättstuga	9 117	27 039
	Lås	526	9 667
	VVS	18 319	20 811
	Värmeanläggning/undercentral	11 544	0
	Ventilation	55 250	0
	Elinstallationer	12 577	5 314
	Hiss	23 898	2 238
	Tak	0	2 404
	Fasad	11 375	0
	Mark/gård/utemiljö	22 450	0
	Garage/parkering	12 247	0
	Vattenskada	0	13 801
		<b>212 435</b>	<b>81 274</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Installationer	0	172 900
	Värmeanläggning	796 770	16 425
	Elinstallationer	0	307 500
	Fasad	24 603	0
	Mark/gård/utemiljö	201 250	66 826
		<b>1 022 623</b>	<b>563 651</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	81 417	87 887
	Värme	425 998	404 321
	Vatten	255 264	287 558
	Sophämtning/renhållning	104 928	133 310
		<b>867 607</b>	<b>913 076</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	69 453	64 345
	Kabel-TV	41 892	45 940
	Bredband	136 140	134 640
		<b>247 485</b>	<b>244 925</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>86 224</b>	<b>84 524</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2 872 355</b>	<b>2 280 501</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Kreditupplysning	1 532	1 200
	Tele- och datakommunikation	40 491	2 659
	Juridiska Åtgärder	3 500	0
	Inkassering avgift/hyra	6 828	5 124
	Hysesförluster	619	0
	Revisionsarvode extern revisor	10 912	10 575
	Föreningskostnader	3 450	3 871
	Styrelseomkostnader	4 165	0
	Fritids- och trivselkostnader	669	3 449
	Studieverksamhet	1 745	0
	Förvaltningsarvode	83 379	69 414
	Förvaltningsarvoden övriga	0	4 926
	Administration	2 468	1 637
	Konsultarvode	0	6 652
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 130	6 130
		<b>165 888</b>	<b>115 636</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	72 790	86 700
	Sociala kostnader	21 998	25 226
		<b>94 788</b>	<b>111 926</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Byggnad	297 001	297 001
	Förbättringar	16 187	16 187
	Markanläggning	36 120	36 120
		<b>349 308</b>	<b>349 308</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	73 120 863	73 120 863
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>73 120 863</b>	<b>73 120 863</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-4 876 555	-4 527 248
	Årets avskrivningar enligt plan	-349 308	-349 308
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-5 225 863</b>	<b>-4 876 555</b>
	<b>Akkumulerad nedskrivning enligt rekonstruktion</b>		
	Vid årets början	-29 347 339	-29 347 339
	<b>Utgående nedskrivning</b>	<b>-29 347 339</b>	<b>-29 347 339</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>38 547 661</b>	<b>38 896 969</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	404 000	404 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	27 000 000	25 000 000
	Taxeringsvärde mark	5 400 000	5 000 000
		<b>32 400 000</b>	<b>30 000 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	32 400 000	30 000 000
		<b>32 400 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	226 072	226 072
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>226 072</b>	<b>226 072</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-226 072	-226 072
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-226 072</b>	<b>-226 072</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 10</b>	<b>ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	3 500	3 500
		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>

<b>Not 11</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Skattekonto	32 154	31 903
	Skattefordran	3 107	1 243
	Klientmedel hos SBC	1 093 584	2 093 598
	Placeringskonto hos SBC	1 021 492	1 021 390
		<b>2 150 337</b>	<b>3 148 134</b>

<b>Not 12</b>	<b>KORTFRISTIGA PLACERINGAR</b>	<b>Bokfört värde 2016-12-31</b>	<b>Verkligt värde 2016-12-31</b>	<b>Bokfört värde 2015-12-31</b>
	Sveriges Bostadsrättscentrum 6 480 st	37 973	180 144	37 973
		<b>37 973</b>	<b>180 144</b>	<b>37 973</b>

<b>Not 13</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Vid årets början	6 507 256	8 687 251
	Reservering enligt stadgar	97 200	90 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-563 651	-2 269 995
	<b>Vid årets slut</b>	<b>6 040 805</b>	<b>6 507 256</b>

<b>Not 14</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Räntesats 2016-12-31</b>	<b>Belopp 2016-12-31</b>	<b>Belopp 2015-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	Handelsbanken	0,000 %	0	1 104 460	Löst
	Handelsbanken	1,200 %	926 350	945 750	2017-09-01
	Handelsbanken	2,630 %	4 238 489	4 336 493	2017-01-30
	Swedbank	3,220 %	6 381 453	6 431 453	2018-04-11
	Swedbank	1,090 %	3 000 000	3 000 000	2017-10-25
	Swedbank	3,130 %	6 325 000	6 375 000	2017-04-25
	Nordea	0,630 %	3 300 000	3 380 000	2017-10-17
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>24 171 292</b>	<b>25 573 156</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-297 404	-319 944	
			<b>23 873 888</b>	<b>25 253 212</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 22 684 272 kr.

<b>Not 15</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	65 133 000	65 133 000

<b>Not 16</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Ränta	70 723	87 450
	Snöröjning	0	0
	Förutbetalda avgifter och hyror	326 136	346 487
		<b>396 859</b>	<b>433 937</b>

**Not 17** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Följer underhållsplanen samt åtgärdar akuta åtgärder

---

## Styrelsens underskrifter

---

SUNDSVALL den / 2017

Anita Björken  
*Ledamot*

Tage Carlsson  
*Ledamot*

Gabriella D L A Carro Nordin  
*Ledamot*

Robert Gatugård  
*Ledamot*

Clarence Jonsson  
*Ledamot*

Anders Nilsson  
*Ledamot*

Daniel Sjölund  
*Ledamot*

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2017

Ted Sundberg  
*Auktoriserad revisor*