

# Brf Huli 1, gränsdragningslista enligt § 35 i stadgar, rev 2023

Betr. fler detaljer se stadgar

Byggdel	BRF`s ansvar	MEDL. ansvar	Kommentarer
<b>1. Balkong/altan/entré</b>			
Målning balkongfronter	*		För av medlem ändrat utförande ansvarar medlem
Underhåll/reparationer	*		För av medlem ändrat utförande ansvarar medlem
Träolja på golv	*		
Snöskottning/renhållning		*	
Egna tillbyggnader		*	Inglasningar, tak över altan eller balkong. Om- och tillbyggnad av altaner. Ägs och underhålls av medlem. Ägandet/ansvaret övergår till ny köpare vid försäljning av lgh. OBS! kräver bygglov samt tillstånd av styrelsen.
<b>Betr. Balkong/altan se också §38 i stadgar</b>			
<b>2. Ytterdörrar. Gäller även altan/balkongdörrar</b>			
Dörrblad, karm, foder	*		Ytbehandling utsida
Dörrblad, karm, foder		*	Ytbehandling insida
Glas i dörrar		*	
Låscylinder och låskista	*		
Låscylinder och låskista		*	Vid bortappade nycklar
Nycklar		*	
Handtag och beslag		*	Av styrelsen godkänd modell
Ringklocka		*	
Namnskylt	*		Gäller höghusen 52 och 86
Tätninglistor		*	
<b>3. Golv i lägenhet</b>			
Ytbehandling/ytbeläggning		*	
Byte till nya ytskikt		*	
Tätskikt i våtrum		*	
Nya tätskikt i våtrum		*	
Undergolv (spånskiva)	*		
<b>4. Innerväggar i lägenhet</b>			
Ytbehandling/ytbeläggning		*	
Byte till ny ytbeläggning		*	
Tätskikt i våtrum		*	
Nya tätskikt i våtrum		*	
Förändring av väggar	(*)	*	(*) Kräver styrelsens godkännande
<b>5. Innertak/undertak i lägenhet</b>			
Ytbehandling/ytbeläggning		*	
Nya/ändrade	(*)	*	(*) Kräver styrelsens godkännande

<b>6. Inredningar i lägenhet</b>			
Dörrkarm/foder		*	
Dörrblad		*	
Tryck, gångjärn, beslag		*	
<b>7. Fönster i lägenhet</b>			
Beslag, gångjärn, handtag		*	
Låsanordningar inkl nycklar		*	
Inv målning		*	Karm, fönsterbåge, foder
Utvändig målning	*		
Glas		*	Gäller vid skada
Persienn		*	
Fönsterbänk		*	
Tätninglistor		*	
<b>8. Ventilation</b>			
FTX aggregat i kök	*		
Fettfilter under aggregat		*	Avser rengöring
Luftfilter i aggregat	*		Avser byte
Byte av fettfilter	*		
<b>9. Bredband och TV</b>			
Installation av bredband	*		Fast uttag för inkommande bredband
Installation av TV-uttag	*		"3 hål i väggen" för TV och radio
Bredband	*		Kostnad ingår i månadsavgift. 100 MB
TV kanaler	*		Grundutbud ingår i månadsavgift
Router		*	Beställs hos aktuell leverantör
<b>10. Badrum/WC</b>			
Ombyggnad bad/WC	(*)	*	Kräver styrelsens godkännande
Tvättställ med blandare		*	Inkl. ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
WC stol		*	Inkl. ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
Tvättbänk med blandare		*	Inkl. ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
Tvättmaskin		*	Inkl. ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
Torkskåp/tumlare		*	
Badkar med blandare		*	Inkl. ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
Dusch inkl blandare		*	Inkl. ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
Golvbrunnar	*		Alla golvbrunnar ska bytas vid ombyggnad av badrum. Medlem anmäler till styrelsen.
Klämring till golvbrunn		*	
Avloppsledning		*	Medlem ansvarar för stopp i avloppsledning orsakade av blöjor, sanitetsbindor, matrester etc.
Fast inredning		*	Ex.vis badrumsskåp
<b>11. Kök</b>			
Ombyggnad kök	(*)	*	Kräver styrelsens godkännande

Köksfläkt /spiskåpa	*	*	Se punkt 8 ventilation
Kyl- och frysskåp		*	
Diskmaskin		*	
Spis/häll med ugn		*	
Fast köksinredning		*	Skåp, lådor, luckor, gångjärn, handtag, inredning i lådor
Bänkskivor/diskbänk		*	
Diskhoar med blandare		*	Inkl. ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
<b>8. Förråd</b>			
Vindsförråd		*	Samma gränsdragning som för lägenhet
Förråd i separat byggnad		*	Samma gränsdragning som för lägenhet
<b>9. Övrigt</b>			
Trösklar, socklar, foder, lister		*	
Gardinstänger		*	
Postlådor		*	Av styrelsen godkänd modell. Avser utvändiga fristående
Postlådor	*		Avser lådor i höghusen nr 52 och 86
<b>10. Elutrustning</b>			
Fasta belysningsarmaturer		*	Ex.vis i kök, badrum, WC
Elcentral		*	Monterad i lgh
Elbrytare för belysning		*	
Vägguttag i lägenhet		*	
Motorvärmarruttag	*		
Elutrustning utanför lgh	*		Gäller för av föreningen installerad utrustning
<b>11. Utemiljö</b>			
Gång fram till entré		*	Snöskottning och sandning
Hyrda parkeringsplatser		*	Snöskottning och sandning
Gräsytor utanför lägenhet	*		Klippning, underhåll
Hårdgjorda ytor	*		Körbara ytor. Sandning, snöskottning, underhåll
Alla gemensamma ytor	*	*	Gemensam vårstädning en dag i maj